

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

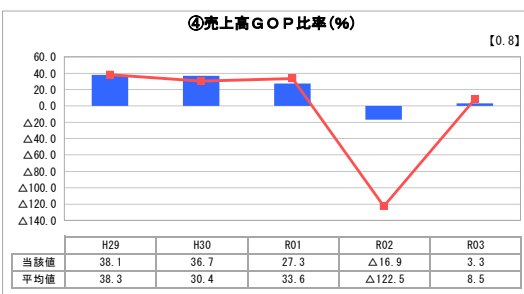
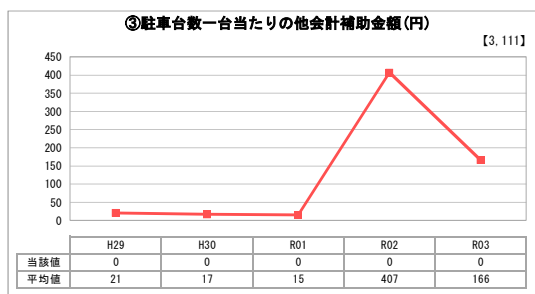
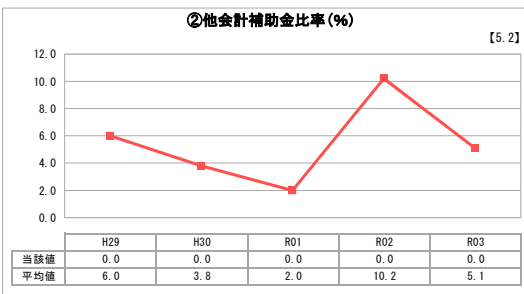
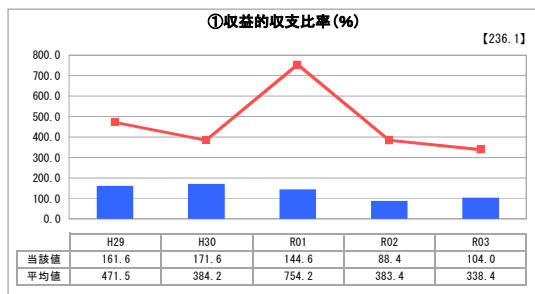
愛知県豊明市 前後駅前市営駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	32	

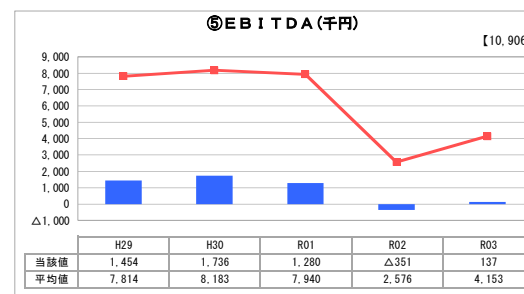
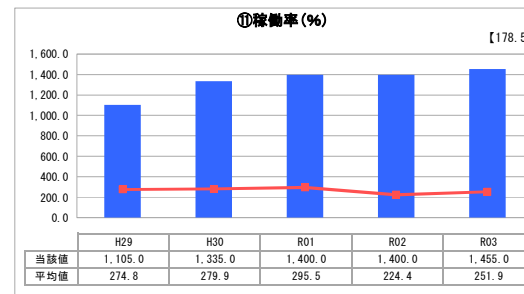
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	768
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
20	200	無

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【	令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

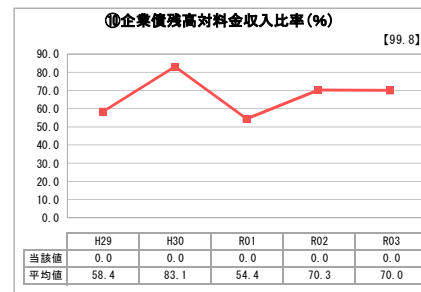


⑦敷地の地価(千円)

44,529

⑧設備投資見込額(千円)

350



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 時間貸し駐車場であり最初の30分は無料のため、駅利用者等の送迎に活用され利用者の利便性は高い反面、収益性に不利な状況もあります。平成28年度からは微増傾向にあり、平成29年度からの広報誌や地域情報誌でのPRにより増加傾向にありましたが、新型コロナウイルス感染症の影響により令和2年度は減少しました。令和3年度は前年度と比べ増加しましたが、新型コロナウイルス感染症の影響前の状況までは、戻っていません。

**2. 資産等の状況について**  
 立地条件に関しては、近隣の時間貸し駐車場と比較しても非常に条件が良く、平成28年4月にリニューアルオープンしたため、設備の更新等も直近では行う必要はありません。また、地方公営企業法を適用していないこと及び地方債の借入れがないことにより⑥有形固定資産減価償却率、⑨累積欠損金比率については「該当なし」となっています。

**3. 利用の状況について**  
 最初の30分が無料で24時間営業(最大料金適用なし)を行っているため稼働率は非常に高いです。元々、市民の利便性向上を目的に設置したため、目的は果たしていると考えます。①稼働率に関して平成28年から増加傾向にあり、特に平成29年からは、広報誌や地域情報誌でPRを行い利用者の増加に努めました。

**全体総括**  
 元々、市民の利便性向上のために開設され、一般会計で運営されていた時間貸し駐車場のため、大幅な収益の向上は難しく、令和2年度には新型コロナウイルス感染症の影響により経営が落ち込みました。また、名鉄前後駅は周辺には時間貸し駐車場が多くある一方、駐車場の数が足りず違法駐輪が多く、問題となっていることから、令和3年度で前後駅前市営駐車場の営業を終了し、令和4年度より市営駐輪場として利用されています。